

Zonenplan

Masstab 1:5000

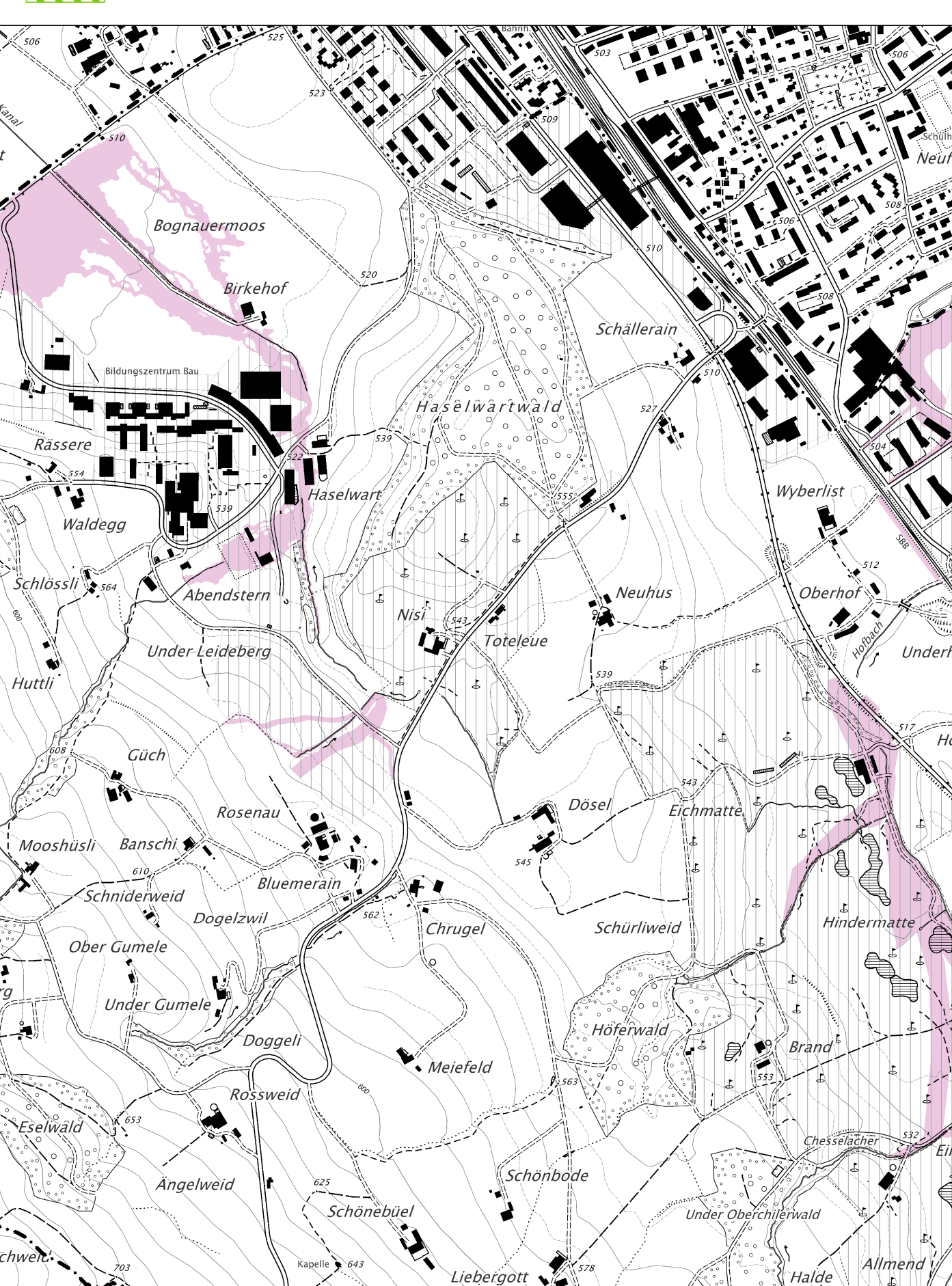
	Beschluss Gemeinderatsversammlung	Genehmigung Regierungsrat
Gesamtrevision	9.12.2010	Nr. 663 vom 7.6.2011
Teiländerung Grünzone Münigen	3.12.2012	Nr. 355 vom 28.3.2013
Teiländerung Hirschen	3.12.2012	Nr. 355 vom 28.3.2013
Teiländerung ZP Gebiet Münsteregg	2.12.2013	Nr. 239 vom 11.3.2014
Teiländerung ZP Gebiet Campus Haselwart	2.12.2013	Nr. 239 vom 11.3.2014
Teiländerung ZP Gebiet Feldhöfli und Golfpark	21.5.2017	Nr. 1251 vom 14.11.2017
Teiländerung ZP Gebiet Campus West	7.3.2021	Nr. 1230 vom 19.10.2021
Teiländerung ZP Gebiet Feld <small>(Lärmempfindlichkeitsstufen sind die Telefonat-Feld nicht richtig)</small>	7.3.2021	Nr. 439 vom 5.4.2022
Teiländerung ZP Gebiet Landli	13.2.2022	Nr. 789 vom 17.6.2022

Ortsplaner: Eoptima AG, Bern
GIS-Dienstleister: Kost + Partner AG, Sursee

KOST + PARTNER AG
Industriestrasse 14, 6220 Sursee
Plan-Nr.: 21164-2 Bearbeitet: ZR Datum: 8.9.2022 Format: 90/105
Map: H:\oberkirch\ZonPlan_S_5000_LV95.gpx
Antliche Vermessungsdaten: DMGLAVU Online Prüfung / Freigabe:

Legende

Symbol	Bezeichnung	Lärmempfindlichkeitsstufe
	Bauzonen	
	D-A Dorfzone A	III
	D-B Dorfzone B	III
	D-C Dorfzone C	III
	GsW Geschäfts- und Wohnzone	III
	GsW-S Spezielle Geschäfts- und Wohnzone (mit Zonenunterteilung)	III
	La Landhauszone	II
	W2 2-geschossige Wohnzone ohne Verdichtung	III/III
	W2-D 2-geschossige Wohnzone mit Verdichtung	II
	W3 3-geschossige Wohnzone	II
	W-S Spezielle Wohnzone mit Zonenbezeichnung	II
	Ar-III Arbeitszone Lärmempfindlichkeitsstufe ES III	III
	Ar-IV Arbeitszone Lärmempfindlichkeitsstufe ES IV	IV
	OeZ Zone für öffentliche Zwecke mit Enteignungsrecht gemäss § 48, Abs. 3 PBG	II
	SpF Zone für Sport und Freizeitanlagen	III
	Sb-A Sonderbauzone (A/B)	III
	Sb-B Sonderbauzone (A/B)	III
	Gr-A Grünzone A	III
	Nichtbauzonen	
	Lw Landwirtschaftszone	III
	Schutzonen und Schutzobjekte	
	ÜG-C Übriges Gebiet C (Verordnung zum Schutz des Sempachersees und seiner Ufer)	III
	Ns Kommunale Naturschutzzone	III
	Überlagernde Zonen und Objekte	
	Lärmempfindlichkeitsstufe III statt II	
	Störfallvorsorge in Arbeitszone	
	Geo Geotopschutzzone (über Landwirtschaftszone und der Zone für Sport und Freizeitanlagen Golf überlagert)	
	Waldfeststellung im Sinne des Waldgesetzes Art. 13 WaG (rote Begrenzung)	
	Gr-B Grünzone B	



Gefahrenzonen 1:10000

	Gefahrenzone Wassergefahren Gefahrenstufe 2/3
	Bauzonen

	Gebiet mit Gestaltungsplänen
	Gebiet mit Gestaltungsplänen
	Ordnungsnummer zu den Zonen OeZ/SpF/Gr für die zulässigen Nutzungen (Art. 12/13/16)
	Speziell bezeichnete Gebäude gemäss Art. 24, Abs. 10 BZR (Abweichungen mit 2 oder mehr Geschossen von der zonenmässigen Geschosshöhe)
	Aussichtspunkt
	Kantonal geschütztes Kulturobjekt
	Schützenswertes Kulturobjekt
	Markanter Einzelbaum
	Neu zu schaffende Naturobjekte
	Orientierender Planinhalt
	Archäologische Fundstellen (gemäss kantonalem Fundstelleninventar; sämtliche Bodeneingriffe sind gemäss §142 Abs. 3 PBG bewilligungspflichtig)
	Naturobjekte (Hecken, Feldgehölz, Uferbestockung)
	Wald
	Gewässer
	Grundwasserschutzonen und -areale
	Baulinien (gemäss separatem Baulinienplan)

