GEMEINDE
OBERKIRCH

2. MITWIRKUNG / VORPRÜFUNG

Gemeinde Oberkirch

Zonenplan Siedlung 1:3'000

Öffentliche Auflage vom … bis …

An der Urnenabstimmung beschlossen am …

Der Gemeindepräsident

……

R. Kottmann

Der Gemeindeschreiber

……

M. Inauen

Vom Regierungsrat mit Entscheid Nr. …… vom …… genehmigt

……

Datum

……

Unterschrift

8. September 2023

Oberkirch/OP Revision - 07046/4/04/02/
7046_ZPS_230926_MM/PS.qgs/ph

ecoptima - Spitalgasse 34 - Postfach - 3001 Bern - Telefon 031 310 50 80 - Fax 031 310 50 81 - www.ecoptima.ch - info@ecoptima.ch

N

0 50 100 150 200 250 m

Legende

Bauzonen

K	K	Kernzone
D	D	Dorfzone
D-S	D-S	Spezielle Dorfzone
W-A	W-A	Wohnzone A
W-B	W-B	Wohnzone B
W-C	W-C	Wohnzone C
W-D	W-D	Wohnzone D
W-V	W-V	Wohnzone mit verdichteter Bauweise (mit Gebietsunterteilung)
W-Se	W-Se	Wohnzone Strukturerhalt (mit Gebietsunterteilung)
W-S	W-S	Spezielle Wohnzone (mit Gebietsunterteilung)
M	M	Mischzone
M-Se	M-Se	Mischzone Strukturerhalt (mit Gebietsunterteilung)
M-S	M-S	Spezielle Mischzone (mit Gebietsunterteilung)
A-A	A-A	Arbeitszone A
A-B	A-B	Arbeitszone B
A-C	A-C	Arbeitszone C
A1 - A5 / B	Sb	Sonderbauzone
OeZ	OeZ	Zone für öffentliche Zwecke
SpF	SpF	Zone für Sport- und Freizeitanlagen (mit Gebietsunterteilung)
Gr-A	Gr-A	Grünzone A (mit Gebietsunterteilung)
GR-B	GR-B	Grünzone B (überlagernd)
VZ	VZ	Verkehrszone

Nichtbauzonen

LW	LW	Landwirtschaftszone
ÜG-A	ÜG-A	Übriges Gebiet A (Gewässer offen) (offenes Gewässer / Verlandungsfläche)
ÜG-C	ÜG-C	Übriges Gebiet C (Kantonale Verordnung zum Schutz des Sempachersees und seiner Ufer)

Weitere Genehmigungsinhalte

- Gestaltungsplanpflicht
- Aufstufung in Lärmempfindlichkeitsstufe III gem. Art. 43 Abs. 2 LSV
- Ergänzende Bestimmungen gem. Anhang 1 BZR

Orientierende Inhalte

- NS — Naturschutzzone
- Markanter Einzelbaum
- Hecke und Uferbestockung
- Neu zu pflanzende bzw. erhaltende Hochstammobstbäume nach Art. 32 Abs. 7 BZR
- Wald
- Statische Waldfeststellung
- Offenes Gewässer (amtliche Vermessung, überlagernd)
- Rinnsal (amtliche Vermessung)
- Eingedoltes Gewässer (amtliche Vermessung)
- Gemeindegrenze

Die in diesem Plan orientierend dargestellten Naturschutzzonen und Naturobjekte sind im Zonenplan Landschaft verbindlich festgelegt.

Amtliche Vermessungsdaten vom Mai 2021